



4 St-2944/2017-59

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MONUMENTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovinski ogranak I. 2, OIB 45472463523, dana 17. veljače 2022.

riješio je

I Utvrđuje se da je prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 1569/1, upisane u zk.ul. 1521 k.o. Zaprudski Otok kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to: 2. Suvlasnički dio: 10/1000 Etažno vlasništvo (E-2) povezano s pravom vlasništva na dvosobnom stanu na I. katu oznake 1/1.2 (I. ulaz) korisne površine 46,28 m², te pripadajuće spremište broj 2 u podrumu površine 3,51 m², putem prijeboja a u skladu s odredbama čl. 100.a i 118. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje u tekstu: OZ-a), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Mario Culjak, Zagreb, Božidara Magovca 16C, OIB 57728133987, iznosom od 470.822,92 kn.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 99.177,08 kn.

III Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-2944/2017, stečajnom dužniku na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj IBAN: HR6723600001102874614, u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 99.177,08 kn.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-8359/2019 nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki I izreke prodana je na drugoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana 9. srpnja 2021. te je ista rješenjem o dosudi od 9. srpnja 2021. dosuđena kupcu/založnom vjerovniku Mariju Culjku, Zagreb, Božidara Magovca 16C, OIB 57728133987. Nekretnina je prodana za iznos od 570.000,00 kn. Istim rješenjem kupac/založni vjerovnik oslobođen je od obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova, te je zaključkom od 26. srpnja 2021. založni vjerovnik kao kupac pozvan na uplatu iznosa od 99.177,08 kn, i to na ime stvarno nastalih troškova unovčenja jedine nekretnine stečajnog dužnika, kao ovršenika, a sve sukladno odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 100.a st. 1. i 2. OZ-a. Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-8359/2019-40 od 19. listopada 2021. uplaćeni dio kupovnine u iznosu od 99.177,08 kn prenesen je na depoziti račun ovog suda za stečajni spis St-2944/2017.

2. Temeljem čl. 117. OZ-a sud je odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Mario Culjak i Republika Hrvatska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 117. st. 3. OZ-a.

3. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se prema čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke u tijeku) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Na ročište za diobu kupovnine od 17. veljače 2022. nisu pristupili razlučni vjerovnici, koji nisu niti pisanim putem osporili obračun troškova unovčenja predmeta

razlučnog prava koji je sačinio stečajni upravitelj te je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 27. rujna 2021. Dakle, prema dostavljenom obračunu troškova unovčenja nekretnine, ostvarenu kupovninu terete stvarni troškovi unovčenja koji se odnose na pričuvu za stan i pripadajuće spremište u iznosu od 244,56 kn mjesečno, tj. ukupno do 1.8.2021. u iznosu od 4.402,08 kn; trošak servisa za otvaranje brave Mitra-trade s promjenom brave prilikom ulaska u posjed stana u iznosu od 1.400,00 kn; trošak javnog bilježnika Vlaste Zajec u iznosu od 1.840,00 kn; trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 500,00 kn + PDV mjesečno, tj. ukupno do 1.8.2021. u iznosu od 20.625,00 kn; te trošak naknade za vođenje računa dužnika u poslovnoj banci u iznosu od 390,00 kn. Nadalje, ostvarenu kupovninu tereti i trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 65.600,00 kn bruto (primjenom postotaka iz čl. 7. Uredbe na vrijednost unovčene stečajne mase od 570.000,00 kn), a na koju nagradu stečajnom upravitelju pripada i trošak doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5% u iznosu od 4.920,00 kn. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 99.177,08 kn.

6. Prema tome, sud je stečajnom dužniku dosudio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 99.177,08 kn, na koji obračun troškova razlučni vjerovnici nisu imali prigovora, te je sud riješio kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

7. Sud je pod točkom I izreke ovog rješenja utvrdio da je preostalim iznosom ostvarene kupovnine, i to iznosom od 470.822,92 kn, prebijanjem s ovršenikovom tražbinom (tražbinom stečajnog dužnika) za isplatu kupovnine, djelomično namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Marija Culjka, a temeljem odredaba čl. 100.a i čl. 118. OZ-a. Potrebno je napomenuti da je na predmetnoj nekretnini u prvom prednosnom redu pod brojem Z-54233/08 bilo upisano pravo zaloge za korist RBA d.d., zatim kao drugo založno pravo pod brojem Z-54782/09 bilo je upisano pravo zaloge također za RBA d.d., a obje tražbine osigurane založnim pravima RBA d.d. prenijele je na novog založnog vjerovnika. Naime, sud je utvrdio da je pod Z-8396/2019 upisana uknjižba, prijenos prava zaloge temeljem Ugovora o prijenosu od 5. travnja 2019. za korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, a koji je potom Ugovorom o cesiji od 31. ožujka 2020. ustupio založna prava novom založnom vjerovniku Mario Culjak što je upisano pod brojem Z-8776/2020. Pod brojem Z-35020/13 kao treće založno pravo u prednosnom redu bilo je upisano pravo zaloge za korist Republike Hrvatske.

8. Dakle, obzirom da je sud nedvojbeno utvrdio da je Mario Culjak prvi založni vjerovnik u prednosnom redu, koji je založno pravo stekao od EOS MATRIX d.o.o.

Zagreb, a na kojega je pak založna prava prenijela Raiffaisenbank Austria d.d., te je ta banka dostavila obavijest o postojanju razlučnog prava za iznos osigurane tražbine od 78.300,00 EUR i 130.000,00 kn, što je stečajni upravitelj evidentirao u tablici razlučnih prava, nedvojbeno je da njegova osigurana tražbina premašuje ostvarenu kupovninu od 570.000,00 kn. Dakle, nakon što je sud stečajnom dužniku dosudio troškove unovčenja predmetne nekretnine u visini od 99.177,08 kn, sud je utvrdio da se preostalim iznosom namiruje prvi razlučni vjerovnik Mario Culjak i to u visini od 470.822,92 kn. Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 17. veljače 2022.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Tomislav Čoga, Zagreb, Vranovinski ogranak I 2
2. Mario Culjak, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 16 C
3. ŽDO u Velikoj Gorici
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb306-8e9c1**

Kontrolni broj: **09169-2c6e7-a0fd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.